

Собственная «Тихая Гавань»!



Двухкомнатная квартира 58 кв.м. с
ремонт по лучшей цене!

Описание

Продаем 2х комнатную квартиру, подходящую для въезда, на удобном 2 этаже 3-этажного дома, расположенного по адресу ул. Генерала Петрова, в Прикубанском округе города Краснодара. Простор помещений, наличие ремонт, позволяющего вселиться в кратчайшие сроки и самый привлекательный этаж, сделают Вашу жизнь комфортной и беззаботной, а приобретение выгодным и запоминающимся!



ЦН ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Планировка

Общая площадь квартиры с балконом- 57,7 кв.м.

В просторной «Г»-образной **прихожей 7,2 кв.м.**, не придется тесниться при входе/выходе, у стены есть место для входной группы.

Санузел совмещенный 4,3 кв.м.

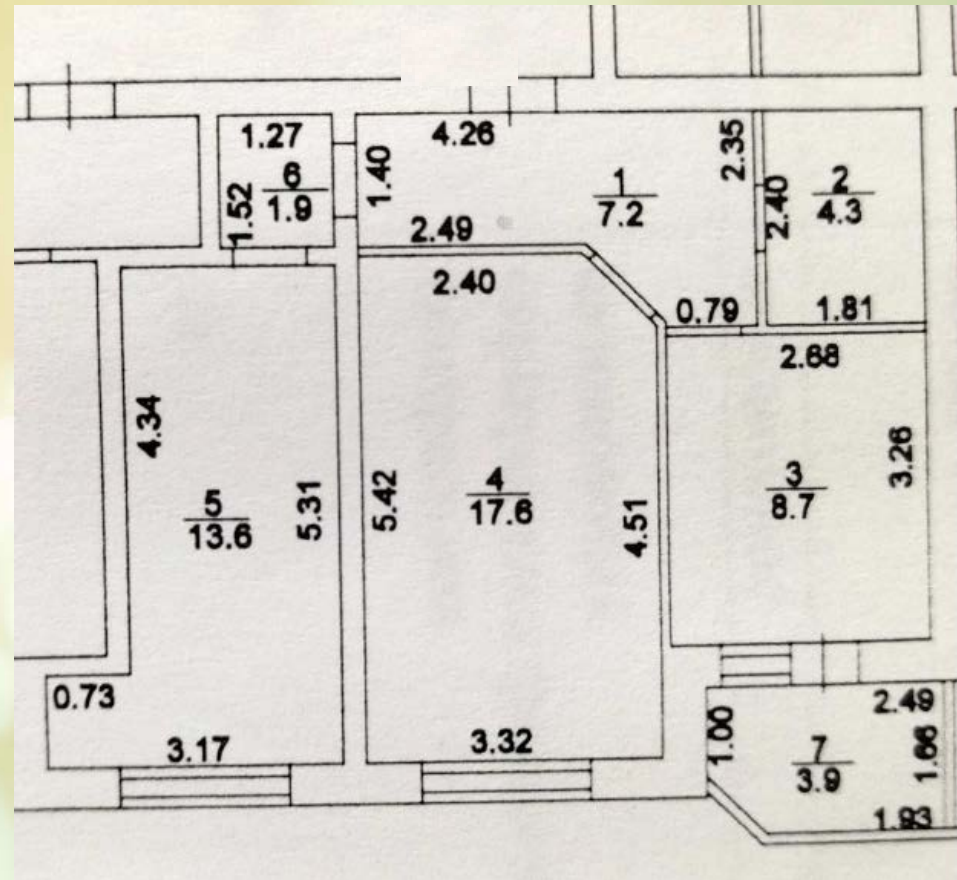
Площадь **кухни 8,7 кв.м.**, оснащено вместительным гарнитуром. Удобный бонус-наличие закрытого балкона 3,9 кв.м. для хранения посуды и вещей или обустройства уютной лаундж зоны.

2 жилые комнаты изолированы.

- 1) 17,6 кв.м. правильной прямоугольной формы
- 2) 13,6 кв.м.

Расположение комнат в квартире по типу «гармошка»-друг за другом.

Высота потолков 2,7 метра! Окна обращены во двор, на детскую площадку.



Состояние

Квартира с ремонтом, местами не довершенным, но пригодным для въезда даже с детьми!

На полах аккуратно уложен кварцвинил, имеющий высокие износостойкие характеристики. Стены оштукатурены, в большой комнате декорированы; потолки натяжные, с точечными светильниками. В кухне установлен вместительный гарнитур со всей необходимой надежной бытовой техникой - электрическая варочная поверхность и вытяжка. Зона готовки защищена фартуком, подобранным в тон общему интерьеру. Стены санузла оштукатурены, установлена сантехника. Потолок натяжной. Входная дверь металлическая, окна металлопластиковые.





ЦН ПРОФИРИЯТ
эксклюзивное предложение

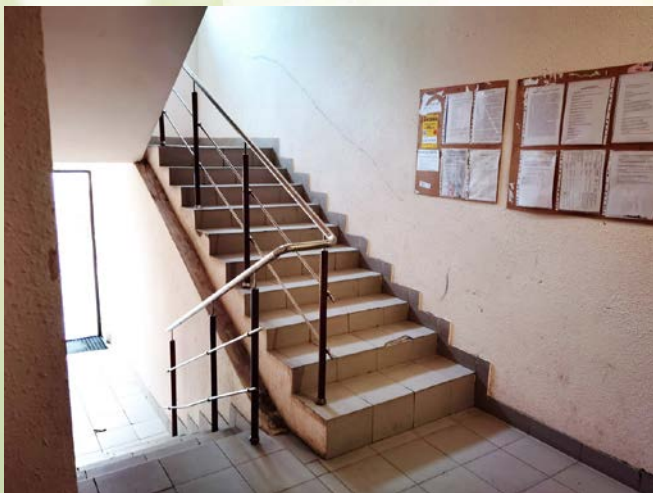
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. На все инженерные сети-электричество, холодную и горячую воду установлены счетчики. Радиаторы в каждом помещении стальные с превосходной теплоотдачей. Варочная поверхность электрическая, согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. Установлен полотенцесушитель. В дом заведены интернет-провайдеры.



Дом построен и полностью сдан в 2014 году по 214 ФЗ! Законное строительство, 3-этажный, возведен с соблюдением СНиПов и ГОСТов. Материал несущих стен-блок, межэтажное перекрытие-железобетонное. Состояние подъездов хорошее: широкие лестничные пролеты, на полах керамическая плитка, входная металлическая дверь оснащена домофоном.



ЦН ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319



Прилегающая территория

Дом входит в состав жилого комплекса «Прованс». Придомовая территория асфальтирована и полностью благоустроена-выделены тротуары, проведено озеленение и освещение. Большое количество парковочных мест перед домом, круглосуточно есть свободные. Тенистая территория со скамейками и детской площадкой. В нескольких шагах от дома расположены 2 круглосуточных магазина, Пятерочка, конечная остановка автобусов и школьного автобуса.



Расположение

Дом находится по ул. Генерала Петрова 21, в Прикубанском округе города Краснодар, в развитом районе Краснодара, который характеризуется хорошей транспортной и социальной инфраструктурой. Поблизости размещено большое количество магазинов и торговых центров. Школа и детский сад на расстоянии 2 км. (возит бесплатный школьный автобус-удобно и безопасно), рядом есть частный детский сад. Абсолютно все магазины «под рукой», включая мясные и овощные лавки. Место удобное для жизни!



Документы

Основание владения: договор долевого участия от 09.04.2014г.

Кадастровый номер: 23:43:0124041:5067.

В собственности с 2014 года.

Важно! Квартира в обременении Райффайзенбанк. Сумма долга 1,3 млн.

Цена

Стоимость 2 комнатной квартиры 58 кв.м. с ремонтом, по самой НИЗКОЙ цене в районе составляет

4600 тыс.руб.

P.S. Приобретая данную квартиру, Вы получаете в подарок:

- ремонт, позволяющий въехать и дающий возможность внести свои черты в отделку;
- полностью обустроенную кухню с гарнитуром и техникой
- выгодное ценовое предложение



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

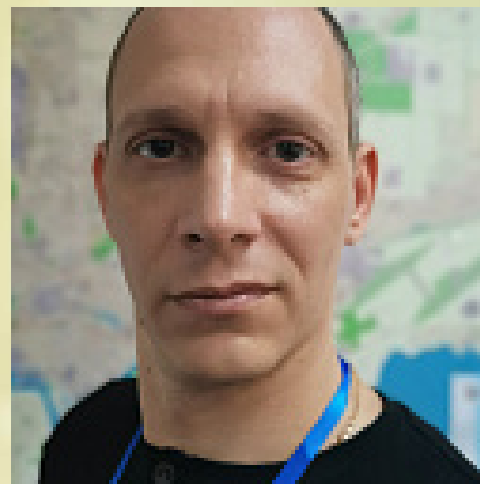
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-929-827-76-06

E-mail: slusar@nedvizhimost93.ru

Слюсарь Александр Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

